



ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443110, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, 1а
svzk-group.ru

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (номер лицензия СМП 02274 НР)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2024г

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (номер лицензия СМП 02274 НР)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК»

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

Д.В. Савичев

Самара 2024г.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

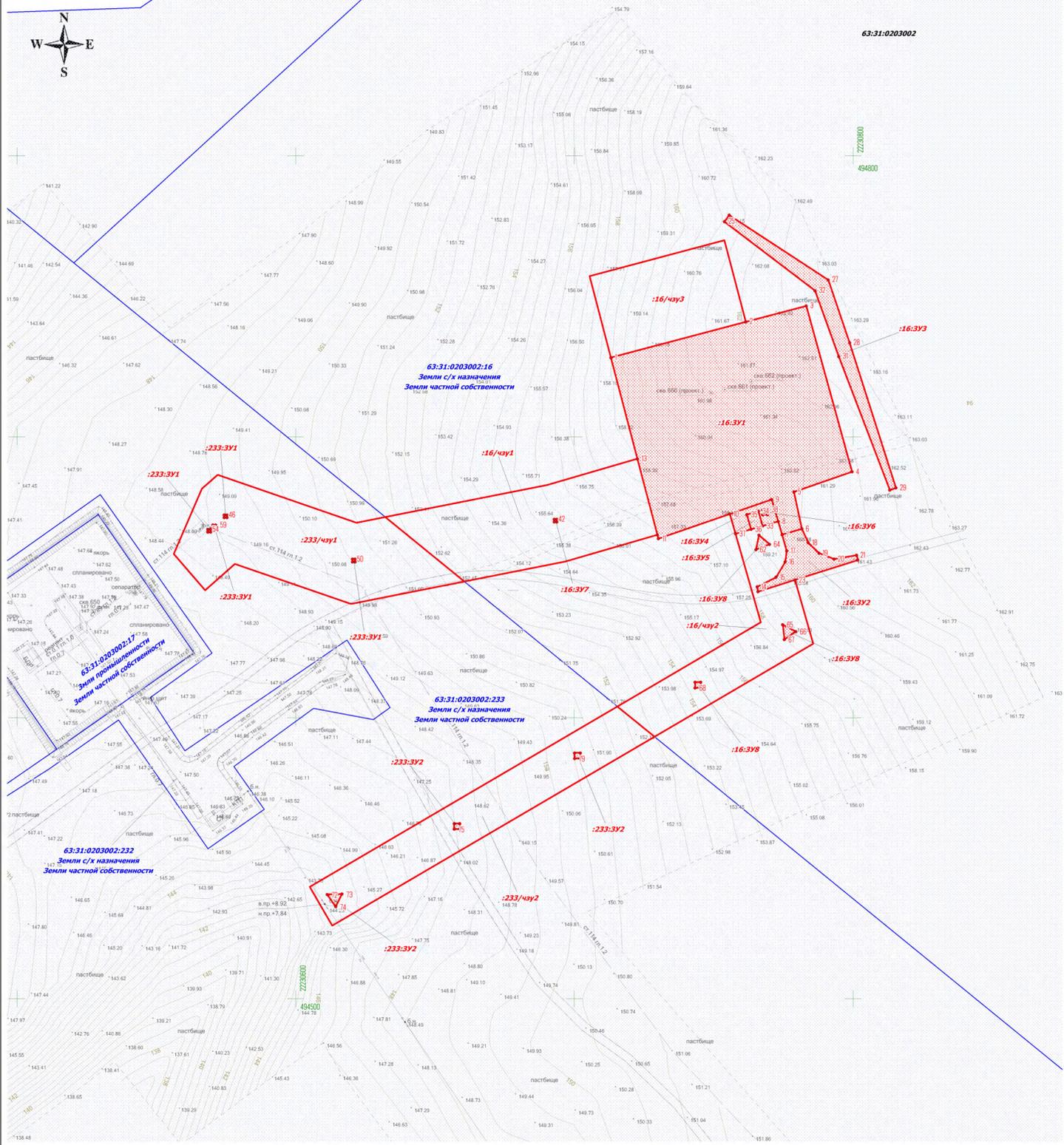
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2



63:31:0203002



Примечание:

- * Система координат: МСК-63, зона 2
- * Система высот: Балтийская, 1977 г.
- * Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на топографической основе
- * Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют
- * Красные линии, утвержденные в составе проект проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с ГН РФ, отсутствуют
- * Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствуют
- * Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
- * Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Примечание:

- * Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в Разделе 2 Проекта межевания территории

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков
- Поворотная точка границы образуемых земельных участков

ООО "РИТЭК"			Проект межевания территории для строительства объекта ООО "РИТЭК" "Обустройство куста скважин малого диаметра №660, 661, 662 Северо-Денгизского месторождения" (номер лицензии СМР 02274 НР) в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области		
Изм Лист	№ документа	Подпись	Раздел 1.		
Исполнит.	Процессинг Е.В.		Проект межевания территории.		
Ген. директор	Ховрин Н.А.		Графическая территория		
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	2
			ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г. Самара		
			Чертеж межевания территории. М 1:1000		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЕГО ЧАСТЕЙ

N_п_п	Кадастровый_номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид_отвода	Характеристика_части	Правообладатели	Адрес_местоположение	Категория_земель	Разрешенное_использование	Площадь_кв_м
1	63:31:0203002:16	:16:ЗУ1	постоянный	Куст скважин № 660, 661, 662	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	4766
2	63:31:0203002:16	:16:ЗУ2	постоянный	Подъезд к кусту скважин № 660,	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	256
3	63:31:0203002:16	:16:ЗУ3	постоянный	Водоотводная канава	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	517
4	63:31:0203002:16	:16:ЗУ4	постоянный	КП 0,4 кВт	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	97
5	63:31:0203002:16	:16:ЗУ5	постоянный	КТПК	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	23
6	63:31:0203002:16	:16:ЗУ6	постоянный	Радиомагн, Шкаф телемеханики	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	3
7	63:31:0203002:16	:16/чзу1	временный	Нефтегазосборный трубопровод до т.вр. в трубопровод от скв.№650	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	2297
8	63:31:0203002:233	:233/чзу1	временный	Нефтегазосборный трубопровод до т.вр. в трубопровод от скв.№650	Кузьмин А.Ю., Чельшов Н. К.	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	2577
9	63:31:0203002:16	:16:ЗУ7	постоянный	Опознавательные знаки	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	1
10	63:31:0203002:233	:233:ЗУ1	постоянный	Опознавательные знаки	Кузьмин А.Ю., Чельшов Н. К.	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	4
11	63:31:0203002:16	:16/чзу2	временный	Проектируемая ВЛ 10кВ	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	1544
12	63:31:0203002:233	:233/чзу2	временный	Проектируемая ВЛ 10кВ	Кузьмин А.Ю., Чельшов Н. К.	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	2072
13	63:31:0203002:16	:16:ЗУ8	постоянный	Опоры вида А-10-3+КР-3, УА10-3	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	27
14	63:31:0203002:233	:233:ЗУ2	постоянный	Опора вида А10-3+КР-3, П10-5	Кузьмин А.Ю., Чельшов Н. К.	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	20
15	63:31:0203002:16	:16/чзу3	временный	Площадка ВЗиС	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	1502
Итого									15706

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ТЧ Разделы 1,2	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей	
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основания для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (номер лицензия СМП 02274 НР)» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство куста скважин малого диаметра №660,661,662 Северо-Денгизского месторождения (номер лицензия СМП 02274 НР)» в границах сельского поселения Липовка, муниципального района Сергиевский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ.ТЧ
 Разделы 1,2
 8 Лист

№ п/п	Условный номер земельного участка	Номера характ. точек	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь, м ²	Способ образования	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	63:31:0203002:16:3У1	1-13	63:31:0203002:16	4766	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
2	63:31:0203002:16:3У2	14-17,7,6,18-24	63:31:0203002:16	256	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
3	63:31:0203002:16:3У3	25-32	63:31:0203002:16	517	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
4	63:31:0203002:16:3У4	10,9,8,33-41	63:31:0203002:16	97	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
5	63:31:0203002:16:3У5	35,34,33,36	63:31:0203002:16	23	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
6	63:31:0203002:16:3У6	38-41	63:31:0203002:16	3	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Нардок.	Подп.	Дата

7	63:31:0203002:16:3У7	42-45	63:31:0203002:16	1	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
8	63:31:0203002:233:3У1	46-61	63:31:0203002:233	4	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
9	63:31:0203002:16:3У8	62-71	63:31:0203002:16	27	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения
10	63:31:0203002:233:3У2	72-82	63:31:0203002:233	20	Образование земельного (лесного) участка путем раздела земельного участка	-	-	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Существующие земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения

- Номера характерных точек указаны в перечне координат характерных точек образуемых земельных участков
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 5714 м².

ПМТ.ТЧ
Разделы 1,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Колуч	
Лист	
Нрдож	
Подп.	
Дата	

Перечень образуемых частях земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение_ЗУ_чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв_м
1	63:31:0203002:16	Чзу1	Временный	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	2297
2	63:31:0203002:233	Чзу1	Временный	Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К.	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	2577
3	63:31:0203002:16	Чзу2	Временный	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	1544
4	63:31:0203002:233	Чзу2	Временный	Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К.	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	2072
5	63:31:0203002:16	Чзу3	Временный	Кириллов Александр Николаевич	Самарская область, р-н. Сергиевский, с/п. Липовка	Земли с/х назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности (общая долевая собственность)	1502

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 9 992 м.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

Условный номер земельного участка		63:31:0203002:16:3У1					
Площадь земельного участка		4766 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
1	494728,20	2230713,14					
2	494740,89	2230761,50					
3	494746,58	2230783,22					
4	494687,55	2230799,66					
5	494680,40	2230778,81					
6	494667,25	2230781,65					
7	494665,17	2230774,55					
8	494669,90	2230773,16					
9	494677,69	2230770,86					
10	494672,53	2230755,78					
11	494663,76	2230730,16					
12	494665,09	2230729,80					
13	494692,17	2230722,65					
1	494728,20	2230713,14					
Условный номер земельного участка		63:31:0203002:16:3У2					
Площадь земельного участка		256 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м						
	X	Y					
1	2	3					
14	494646,61	2230765,61					
15	494650,03	2230772,39					
16	494655,47	2230775,67					
17	494659,39	2230776,22					
7	494665,17	2230774,55					
6	494667,25	2230781,65					
18	494662,29	2230783,94					
19	494658,64	2230787,76					
20	494656,50	2230793,21					
21	494657,90	2230801,28					
22	494656,12	2230801,72					
23	494649,05	2230779,18					
24	494644,90	2230765,92					
14	494646,61	2230765,61					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ Разделы 1,2	Лист
							11

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный номер земельного участка <u>63:31:0203002:16:3У6</u>		
Площадь земельного участка 3 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	494674,07	2230769,37
39	494672,26	2230769,37
40	494672,26	2230767,61
41	494674,07	2230767,61
38	494674,07	2230769,37
Условный номер земельного участка <u>63:31:0203002:16:3У7</u>		
Площадь земельного участка 1 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	494670,69	2230692,77
43	494670,69	2230693,77
44	494669,69	2230693,77
45	494669,69	2230692,77
42	494670,69	2230692,77
Условный номер земельного участка <u>63:31:0203002:233:3У1</u>		
Площадь земельного участка 4 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0203002:233:3У1(1)		
46	494672,22	2230574,40
47	494672,22	2230575,40
48	494671,22	2230575,40
49	494671,22	2230574,40
46	494672,22	2230574,40
63:31:0203002:233:3У1(2)		
50	494656,49	2230620,39
51	494656,49	2230621,39
52	494655,49	2230621,39
53	494655,49	2230620,39
50	494656,49	2230620,39
63:31:0203002:233:3У1(3)		
54	494667,06	2230568,51
55	494667,06	2230569,51
56	494666,06	2230569,51

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ПМТ
Разделы 1,2

Лист
13

1	2	3
57	494666,06	2230568,51
54	494667,06	2230568,51
63:31:0203002:233:3У1(4)		
58	494668,61	2230570,31
59	494668,61	2230571,31
60	494667,61	2230571,31
61	494667,61	2230570,31
58	494668,61	2230570,31

Условный номер земельного участка 63:31:0203002:16:3У8

Площадь земельного участка 27 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0203002:16:3У8(1)		
62	494659,84	2230765,16
63	494665,01	2230766,28
64	494661,77	2230770,09
62	494659,84	2230765,16
63:31:0203002:16:3У8(2)		
65	494633,11	2230774,80
66	494630,68	2230779,50
67	494627,85	2230775,38
65	494633,11	2230774,80
63:31:0203002:16:3У8(3)		
68	494610,63	2230743,36
69	494612,63	2230743,36
70	494612,63	2230745,36
71	494610,63	2230745,36
68	494610,63	2230743,36

Условный номер земельного участка 63:31:0203002:233:3У2

Площадь земельного участка 20 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:31:0203002:233:3У2(1)		
72	494537,10	2230611,33
73	494537,28	2230616,62
74	494532,80	2230614,41
72	494537,10	2230611,33
63:31:0203002:233:3У2(2)		
75	494560,36	2230656,92
76	494562,36	2230656,92
77	494562,36	2230658,92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
78	494560,36	2230658,92
75	494560,36	2230656,92
63:31:0203002:233:3У2(3)		
79	494585,49	2230700,14
80	494587,49	2230700,14
81	494587,49	2230702,14
82	494585,49	2230702,14
79	494585,49	2230700,14

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в таблице 3.1.

Каталоги координат представлены в системе координат МСК-63-2.

Таблица 3.1. Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания.

Площадь земельного участка 13535 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	494658,32	2230556,27
2	494681,52	2230566,38
3	494686,45	2230572,04
4	494669,41	2230621,83
5	494671,44	2230632,18
6	494682,83	2230690,22
7	494692,17	2230722,65
8	494728,20	2230713,14
9	494757,20	2230705,47
10	494769,98	2230753,81
11	494740,89	2230761,50
12	494746,58	2230783,22
13	494687,55	2230799,66
14	494680,40	2230778,81
15	494667,25	2230781,65
16	494662,29	2230783,94
17	494658,64	2230787,76

1	2	3
18	494656,50	2230793,21
19	494657,90	2230801,28
20	494656,12	2230801,72
21	494649,05	2230779,18
22	494626,39	2230785,72
23	494593,26	2230728,77
24	494526,00	2230613,13
25	494539,83	2230605,08
26	494604,03	2230715,46
27	494633,95	2230766,90
28	494665,48	2230757,82
29	494672,53	2230755,78
30	494663,76	2230730,16
31	494665,09	2230729,80
32	494655,59	2230696,80
33	494648,48	2230660,55
34	494640,49	2230619,86
35	494654,73	2230578,26
36	494645,39	2230567,56
1	494658,32	2230556,27
(2)		
37	494776,57	2230753,87
38	494778,91	2230755,61

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

1	2	3
39	494755,82	2230791,13
40	494733,43	2230798,78
41	494681,84	2230815,43
42	494681,04	2230813,20

1	2	3
43	494728,61	2230794,89
44	494751,99	2230786,36
37	494776,57	2230753,87

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также образуемых путем раздела исходного земельного участка, предлагается установить вид разрешенного использования «Недропользование» (6.1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ
Разделы 1,2